

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Remont mieszkania nr 417/418 (2-pokojowe, IV piętro) w budynku R (Hotel Asystenta), Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza w Rzeszowie.**
Adres obiektu budowlanego: **Budynek R (Hotel Asystenta), 35-959 Rzeszów, ul. Podkarpacka 1**
Nazwa i adres zamawiającego: **Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza, 35-959 Rzeszów Al. Powstańców Warszawy 12**
Data opracowania przedmiaru robót: **2019-02-27**
Nazwa obiektu lub robót: **Roboty: budowlane, instalacyjne wod.-kan**
Nazwa jednostki opracowującej: **Dział Inwestycji i Remontów P.Rz.**

Data opracowania:
2019-02-27

Autor opracowania:
mgr inż. Piotr Wilk,

.....

mgr inż. Rafał Bergiel,

.....

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Mieszkanie nr 417/418. Roboty budowlane: wymiana stolarki drzwiowej, malowanie
1	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych (panele, pvc) ; analogia
2	Oczyszczenie i ułożenie materiałów uzyskanych z rozbiórki sposobem ręcznym - skrzydeł drzwiowych
3	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych, powierzchnia do 2' m2
4	Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, obustronnie 2-warstwowo, 100-02; wsp. do R=1,1 ; zabudowa otworu drzwiowego - analogia
5	Skucie nierówności betonu, głębokość do 5' cm, na ścianach - poszerzenie otworu drzwiowego; analogia
6	Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe zewnętrzne, ościeżnice zwykłe
7	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach z betonu, bruzdy uprzednio zamurowane cegłą lub dachówką, pas do 15' cm
8	Skrzydła drzwiowe płytowe, wewnątrzlokal., 80/200 cm, fabr.wykończ.-okleina drewnopodobna, duża szyba; wyposażenie: w dolnej części kratka nawiewna o pow. min. 0.022 m2, okucia kpl. w tym: zamek drzwiowy standard, szyldy z klamkami - analogia
9	Skrzydła drzwiowe płytowe, wewnątrzlokal., 80/200 cm, fabr.wykończ.-okleina drewnopodobna, duża szyba; wyposażenie: okucia kpl. w tym: zamek drzwiowy, szyldy z klamkami - analogia
10	Skrzydła drzwiowe płytowe, wewnątrzlokal., 70/200 cm, fabr.wykończ.okleina drewnopodobna, mała szyba; wyposażenie: w dolnej części kratka nawiewna o pow. min. 0.022 m2, okucia kpl. w tym: zamek drzwiowy łazienkowy, szyldy z klamkami
11	Skrzydła drzwiowe płytowe, wewnątrzlokal. wejściowe, 90/200 cm, fabr.wykończ.-okleina drewnopodobna, pełne; wyposażenie: wizjer, okucia kpl. w tym: zamek drzwiowy z wkładką atestowaną 5.1 B (klucz poziomy), szyldy z klamkami, dodatkowe 3-ci zawias; analogia
12	Skrzydła drzwiowe płytowe, wewnątrzlokal., 80/200 cm, fabr.wykończ.-okleina drewnopodobna, mała szyba; wyposażenie: w dolnej części kratka nawiewna o pow. min. 0.022 m2, okucia kpl. w tym: zamek drzwiowy standard, szyldy z klamkami - analogia
13	Wymiana progu drewnianego z drewna liściastego l=0,80 m, gr.2,0 cm, malowanego lakierem bezbarwnym chemoutwardzanym - analogia
14	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych, wsp. do R=0,5 - analogia
15	Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach, zaprawa cementowo-wapienna, ścianki grubości 1/2 cegły
16	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III w różnych miejscach na murach (ścianach) ceglanych lub betonowych, po obsadzonych puszkach, wyłącznikach, hakach, wspornikach, itp.
17	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie, pomieszczenie do 5' m2 - wyrównanie podłoża pod okładzinę ścienną z płytek glazurowanych
18	Wykucie z muru, krątek wentylacyjnych
19	Przebiecie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05' m2, beton żwirowy, grubość do 10' cm - korekta wysokości obsadzenia krątek wentylacyjnych; analogia
20	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł - kratki wentylacyjne
21	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, słupy pojedyncze, 1-warstwowo, 100-01
22	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w pionach instalacyjnych - analogia
23	Wymiana parapetu okiennego na parapet pvc kolor brązowy, komorowy, foliowany, szerokość 20 cm, długość do 1,5 ; wsp. do R= 1,4 - analogia
24	Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5' m2 (1 pok)
25	Grunтовanie sufitów preparatem gruntującym, hydrofobizującym - jednokrotnie, wsp. do M=0,5 - analogia
26	Grunтовanie ścian preparatem gruntującym, hydrofobizującym - jednokrotnie, wsp. do M=0,5 - analogia
27	Gładz gipsowa na sufitach, z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa - zaprawa szpachlowa cementowa, biała; analogia
28	Gładzie gipsowe, na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa
29	Gładzie gipsowe, na ścianach, 2-warstwowa- zaprawa szpachlowa cementowa, biała; analogia
30	Gładzie gipsowe, na ścianach, 2-warstwowa
31	Osadzenie listew narożnych z blachy aluminiowej perforowanej na narożach wypukłych ścian - analogia
32	Malowanie farbami emulsyjnymi, wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - sufity, ściany : farba akrylowa, zmywalna, kolor jasny, matowa; analogia
33	Malowanie farbami emulsyjnymi, wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - sufity, ściany : farba wodorozcieńczalną do wnętrza o podwyższonej wilgotności, zawierającą środki przeciwdziałające powstawaniu pleśni, kolor biały, matowa ; analogia
34	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwi, ścianki, szafki, 2-krotne, ponad 1,0' m2 - ościeżnice drzwiowe
35	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury, średnica 50' mm, 2-krotne
36	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne
2	Mieszkanie nr 417/418. Roboty budowlane: izolacje, okładziny - ścian i posadzek
31	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt podwójny podwieszany- sufit duży pokój
37	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1' cm, na podłogach
38	Grunтовanie podłoży posadzek preparatem gruntującym, głęboko-penetrującym.hydrofobizującym; wsp. do M=1,5 - analogia
39	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej cementowej, grubość 5' mm, powierzchnia ponad 8' m2; analogia
40	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej cementowej, dodatek za zmianę grubości o 1' mm, o dodatkowe 3 mm
41	Grunтовanie podłoży pod izolacje p.wilgociową, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym hydrofobizującym; analogia
42	Grunтовanie podłoży pod izolacje p.wilgociową, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym hydrofobizującym; analogia
43	Wycena indywidualna - Izolacja p.wilgociowa ścian z elastycznej zaprawy uszczelniającej, modyfikowanej polimerami, dwuwarstwowa; zużycie zaprawy uszczelniającej 3,50 kg/m2
44	Wycena indywidualna - Izolacja p.wilgociowa posadzki z elastycznej zaprawy uszczelniającej, modyfikowanej polimerami, dwuwarstwowa; zużycie zaprawy uszczelniającej 3,50 kg/m2
45	Wycena indywidualna - Obłożenie naroży poziomych i pionowych, elastyczną paroprzepuszczalną taśmą uszczelniającą, szerokości 12 cm
46	Wycena indywidualna - Izolacja szczelin dylatacyjnych (naroża ścian), elastyczną spoiną dylatacyjną, z dodatkiem środków grzybobójczych
47	Wycena indywidualna - Wykonanie systemowego uszczelniania wpustów podłogowych - wklejenie kołnierza o wymiarach 45*45 cm, do uszczelnień systemowych
48	Wycena indywidualna - Wykonanie systemowego uszczelniania przejść rur instalacyjnych przez ściany, stropy - wklejenie kołnierza o wymiarach 12x12 cm
49	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża
50	Licowanie ścian płytkami na klej, metoda kombinowana, klej elastyczny do płytek - płytki gres szkliwiony, matowy, wymiar 45x45, gat I, ; analogia
51	Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami, pomieszczenia do 8' m2
52	Posadzki z płytek Gres, układanych na klej, płytki 30x30' cm - gat.I, QZ/natural, metoda kombinowana, klej elastyczny do płytek; analogia
53	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30' cm, cokolik 15' cm, metoda kombinowana
54	Progi drzwiowe szer. 7cm z płytek Gres, wzmocnione obustronnie kątownikiem aluminiowym mocowanym do podłoża dyblami, płytka Gres układana na kleju (łazienka) ; analogia

Nr	Nazwa działu robót
55	Montaż listwy progowej aluminiowej, katowej l=0,80 m; wsp. do R=0,5 - analogia
56	Posadzki z paneli podłogowych, laminowanych kl.23/AC-5, układane na macie podpodłogowej gr. 2 mm, listwy przyściennie cokołowe systemowe: analogia
57	Kalkulacja indywidualna: Uzupełnienie ubytków wyprawy elewacyjnej (ocieplenie technologia lekka, mokra), na ościeżach okiennych i drzwiowych, uszczelnienie uszczelniaczem dekarским styków okien z parapetami zewnętrznymi
58	Kalkulacja indywidualna: Wywóz i utylizacja materiałów (gruzu), z rozbiórki
59	Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1'km - materiały z rozbiórki
60	Wywóz samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1'km, gruz (kol.17-19) - dalsze 9 km
3	Mieszkanie nr 417/418. Roboty instalacyjne sanitarne.
62	Demontaż umywalki
63	Demontaż ustępu z miską fajansową
64	Demontaż wanny
65	Demontaż baterii, umywalkowej i zmywakowej
66	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi'15-20' mm - demontaż rur fi.15 mm
67	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCW na ścianach budynku, Fi' do 50' mm
68	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW, Fi'50' mm
69	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych, Fi'100' mm - analogia
70	Wodomierz skrzydełkowy, Dn 15' mm - demontaż oraz powtórny montaż wodomierza; wsp. do R=1,4 - analogia
71	Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn 15' mm
72	Zawory przelotowe, kulowy, do sieci wodociągowych, Dn 15' mm (do pralki)
73	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych, Dn 15' mm (do spluczki)
74	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur stalowych, Dn' 15' mm
75	Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do zaworów wypływowych, baterii umywalkowych, Dn' 15' mm
76	Próba szczelności instalacji wodociągowej, budynku niemieszkalne, rurociągi Fi do 65' mm
77	Bateria umywalkowa stojąca Dn 15' mm, jedno-uchwytowa, z mieszaczem ceramicznym; analogia
78	Bateria zmywakowa stojąca Dn 15' mm, jedno-uchwytowa, z ruchomą wylewką, z mieszaczem ceramicznym; analogia
79	Bateria wannowa - natryskowa, ścienna, z natryskiem przesuwnym, Dn 15' mm
80	Izolacja rurociągów otulinami z pianki polietylenowej - jednowarstwowymi, izolacja 6' mm (C), rurociąg Fi 12-22' mm - rury fi.20 mm
81	Wykucie bruzd, poziome lub pionowe, beton żwirowy, przekrój do 0,040' m2
82	Zabetonowanie bruzd w podłogach, stropach i ścianach, bez deskowań i stemplowań, żwirobetonem, przekrój do 0,045' m2
83	Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50' mm
84	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50' mm
85	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 110' mm - analogia
86	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym, z tworzywa sztucznego
87	Zlewozmywak 1- komorowy, z ociekaczem, o wym. 80 x 60 cm, ze stali nierdzewnej (chromoniklowy), montowany na szafce - analogia
88	Syfon zlewozmywakowy PCV fi. 50 mm - analogia
89	Ustępy pojedyncze, z płuczką z porcelany - kompakt
90	Wanna akrylowa, do obmurowania o długości l=1400' mm; analogia
96	Grzejniki żeliwne członowe, powierzchnia ogrzewalna do 2,5' m2 - demontaż oraz powtórny montaż, ze zmianą lokalizacji (bez wartości grzejnika), wsp. do R = 1,4 ; analogia
97	Wymiana rur przyłączonych do grzejnika żeliwnego członowego, stalowego, płytowego i konwektora, o łączach gwintowanych, i' 15' mm
98	Wymiana haków podtrzymujących rurę stalową czarną, Fi'32' mm; wsp. do R=0,25; analogia
99	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania, w budynkach mieszkalnych

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	Remont mieszkania nr 417/418 (2-pokojowe, IV piętro) w budynku R (Hotel Asystenta), Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza w Rzeszowie.		
1	Element	Mieszkanie nr 417/418. Roboty budowlane: wymiana stolarki drzwiowej, malowanie		
1	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych (panele, pvc) ; analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
	p.pokój	1,30*3,60-0,20*0,50+0,80*0,10*2		4,74
	pokój /d/k	3,60*3,90-1,10*0,40		13,60
	pokój /m	2,55*5,25		13,39
	kuchnia	2,90*1,60+1,00*0,40+0,70*0,10		5,11
	łazienka (pvc)	2,00*1,60+0,70*0,10		3,27
		RAZEM:	40,11	m2
2	KNR 401/355/3	Oczyszczenie i ułożenie materiałów uzyskanych z rozbiórki sposobem ręcznym - skrzydeł drzwiowych	szt	6
3	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych, powierzchnia do 2' m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
	drzwi wejściowe: korytarz /p.pokój "80"	1		1,00
	drzwi wejściowe: korytarz /p.pokój "80"	1		1,00
	pp./pok. duży, pp./ pok.mał. "80"	1+1		2,00
	łazienka. kuchnia "70"	1+1		2,00
		RAZEM:	6,00	szt
4	KNRW 202/2003/6	Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, obustronnie 2-warstwowo, 100-02; wsp. do R=1,1 ; zabudowa otworu drzwiowego - analogia R = 1,100 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
	zabudowa (obustronna), otworu	0,90*2,05		
	drzwiowego: pokój mały/korytarz			1,85
		RAZEM:	1,85	m2

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
5	KNR 401/211/3	Skucie nierówności betonu, głębokość do 5 cm, na ścianach - poszerzenie otworu drzwiowego; analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		koryt./p.pokój 0,14*2,05	0,29	
		RAZEM:	0,29	m2 0,29
6	KNRW 202/1026/1 (1)	Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe zewnętrzne, ościeżnice zwykłe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		"80" - pp./pd, kuchnia (0,80*2,00)*2	3,20	
		wg 0,80*2,00	1,60	
		"80" - pp./pm, korytarz/pp (0,80*2,00)*2	3,20	
		RAZEM:	8,00	m2 8,00
7	KNR 401/705/1 (2)	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach z betonu, bruzdy uprzednio zamurowane cegłą lub dachówką, pas do 15 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,90+2,05*2)*2*4	40,00	
		RAZEM:	40,00	m 40,00
8	KNR 202/1017/1	Skrzydła drzwiowe płytowe, wewnątrzlokal., 80/200 cm, fabr.wykończ.-okleina drewnopodobna, duża szyba; wyposażenie: w dolnej części kratka nawiewna o pow. min. 0.022 m2, okucia kpl. w tym: zamek drzwiowy standard, szyldy z klamkami - analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		"80" prawa - 1 szt., pp/pd 0,80*2,00	1,60	
		RAZEM:	1,60	m2 1,60
9	KNR 202/1017/1	Skrzydła drzwiowe płytowe, wewnątrzlokal., 80/200 cm, fabr.wykończ.-okleina drewnopodobna, duża szyba; wyposażenie: okucia kpl. w tym: zamek drzwiowy, szyldy z klamkami - analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		"80" lewa - 1 szt., przedpokój/pokój 0,80*2,00	1,60	
		mały	1,60	
		RAZEM:	1,60	m2 1,60
10	KNR 202/1017/1	Skrzydła drzwiowe płytowe, wewnątrzlokal., 70/200 cm, fabr.wykończ.okleina drewnopodobna, mała szyba; wyposażenie: w dolnej części kratka nawiewna o pow. min. 0.022 m2, okucia kpl. w tym: zamek drzwiowy łazienkowy, szyldy z klamkami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		"70" prawa - łazienka 0,70*2,00	1,40	
		RAZEM:	1,40	m2 1,40
11	KNR 202/1017/1	Skrzydła drzwiowe płytowe, wewnątrzlokal. wejściowe, 90/200 cm, fabr.wykończ.-okleina drewnopodobna, pełne; wyposażenie: wizjer, okucia kpl. w tym: zamek drzwiowy z wkładką atestowaną 5.1 B (klucz poziomy), szyldy z klamkami, dodatkowy 3-ci zawias; analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		"90" lewa - 1 szt., drzwi wejściowe do mieszkania (korytarz/p.pokój) 0,80*2,00	1,60	
		RAZEM:	1,60	m2 1,60
12	KNR 202/1017/1	Skrzydła drzwiowe płytowe, wewnątrzlokal., 80/200 cm, fabr.wykończ.-okleina drewnopodobna, mała szyba; wyposażenie: w dolnej części kratka nawiewna. o pow. min. 0.022 m2, okucia kpl. w tym: zamek drzwiowy standard, szyldy z klamkami - analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		"80" prawa - 1 szt., pokój duży/kuchnia 0,80*2,00	1,60	
		RAZEM:	1,60	m2 1,60
13	KNR 401/411/8	Wymiana progu drewnianego z drewna liściastego l=0,80 m, gr,2,0 cm, malowanego lakierem bezbarwnym chemoutwardzanym - analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		korytarz/p.p 1	1,00	
		RAZEM:	1,00	szt 1
14	KNR 401/903/1	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych, wsp. do R=0,5 - analogia R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000		
				kpl 5
15	KNR 401/303/2 (1)	Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach, zaprawa cementowo-wapienna, ścianki grubości 1/2 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		obudowa wanny (1,60+0,70)*0,60	1,38	
		RAZEM:	1,38	m2 1,38
16	KNR 401/707/3 (2)	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III w różnych miejscach na murach (ścianach) ceglanych lub betonowych, po obsadzonych puszkach, wyłącznikach, hakach, wspornikach, itp.		
				szt 6
17	KNR 401/716/1 (2)	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie, pomieszczenie do 5 m2 - wyrównanie podłoża pod okładzinę ścienną z płytek glazurowanych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściana w łazience (1,60+2,02)*2*2,60-0,70*2,00	17,42	
		obudowa wanny 1,60*0,60	0,96	
		RAZEM:	18,38	m2 18,38
18	KNR 401/354/13	Wykucie z muru, krtek wentylacyjnych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		kuchnia, łazienka 1+1	2,00	
		RAZEM:	2,00	szt 2

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
19	KNR 401/208/1	Przebicie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05 m ² , beton żwirowy, grubość do 10 cm - korekta wysokości obsadzenia kratki wentylacyjnych; analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		dostosowanie wlotu kratki wentyl. grawitacyjnej do wymogów normowych	2	2,00
		RAZEM:	2,00	szt
20	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł - kratki wentylacyjne	szt	2
21	KNRW 202/2004/3	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, słupy pojedyncze, 1-warstwowo, 100-01		
		Wyliczenie ilości robót:		
		kuchnia - zabudowa wnęki	(1,35+0,20)*0,80	1,24
		łazienka - zabudowa pionu i podejść wod.-kan.	(1,35+0,25)*2,02+(0,25+0,25+0,25)*(2,60-1,35)	4,17
		zabudowa otworu w szachcie instalacyjnym (przedpokój)	0,80*0,40	0,32
		RAZEM:	5,73	m ²
22	KNR 401/322/2	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w pionach instalacyjnych - analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pion instalacyjny elektryczny - drzwiczki stalowe o wym. 40x40 cm, lakierowane, białe	2	2,00
		pion instalacyjny wod.-kan. - drzwiczki stalowe o wym. 20x25 cm, lakierowane, białe	2	2,00
		RAZEM:	4,00	szt
23	KNR 401/321/1	Wymiana parapetu okiennego na parapet pvc kolor brązowy, komorowy, foliowany, szerokość 20 cm, długość do 1,5 ; wsp. do R= 1,4 - analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		kuchnia, pokój mały - parapet okienny/wymiana na nowy l=150 cm s=20 cm. (pvc/komorowy)	1+1	2,00
		pokój duży - parapet okienny /wymiana na nowy l=120 cm s=20 cm(pvc/komorowy)	1	1,00
		RAZEM:	3,00	szt
24	KNR 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m ² (1 pok)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		sufity (razem = 39,8 m ²)		
		p.pokój	1,30*3,60-0,20*0,50	4,58
		pokój /d/k	3,60*3,90-1,10*0,40	13,60
		pokój /m	2,55*5,25	13,39
		kuchnia	2,90*1,60+1,00*0,40	5,04
		łazienka	2,00*1,60	3,20
		ściany (razem brutto = 147,4 m ²)		
		przedpokój	(3,60+1,30)*2*2,60	25,48
		pokój duży	(3,60+3,90)*2*2,60	39,00
		pokój mały	(5,25+2,55)*2*2,60	40,56
		kuchnia;	(2,92+1,60)*2*2,60	23,50
		łazienka	(2,02+1,60)*2*2,60	18,82
		RAZEM:	187,17	m ²
25	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie sufitów preparatem gruntującym, hydrofobizującym - jednokrotnie, wsp. do M=0,5 - analogia R = 1,000 M = 0,500 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		sufity (razem = 39,8 m ²)		
		p.pokój	1,30*3,60-0,20*0,50	4,58
		pokój /m	2,55*5,25	13,39
		kuchnia	2,90*1,60+1,00*0,40	5,04
		łazienka	2,00*1,60	3,20
		RAZEM:	26,21	m ²
26	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie ścian preparatem gruntującym, hydrofobizującym - jednokrotnie, wsp. do M=0,5 - analogia R = 1,000 M = 0,500 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany (razem brutto = 147,4 m ²)		
		przedpokój	(3,60+1,30)*2*2,60	25,48
		pokój duży	(3,60+3,90)*2*2,60	39,00
		pokój mały	(5,25+2,55)*2*2,60	40,56
		kuchnia; potracenie-skucie płytek ściennych	(2,92+1,60)*2*2,60	23,50
		łazienka	(2,02+1,60)*2*2,60	18,82
		RAZEM:	147,36	m ²

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
27	KNR 202/815/6	Gładź gipsowa na sufitach, z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa - zaprawa szpachlowa cementowa, biała; analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
	łazienka	2,00*1,60	3,20	
		RAZEM:	3,20	m2
28	KNRW 202/830/6	Gładzie gipsowe, na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
	p.pokój	1,30*3,60-0,20*0,50	4,58	
	pokój /d	3,60*3,90-1,10*0,40	13,60	
	pokój /m	2,55*5,25	13,39	
	kuchnia	(2,90*1,60+1,00*0,40)	5,04	
		RAZEM:	36,61	m2
29	KNRW 202/830/2	Gładzie gipsowe, na ścianach, 2-warstwowa- zaprawa szpachlowa cementowa, biała; analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
	łazienka/ściany	(2,02+1,60)*2*(2,60-2,25)	2,53	
		RAZEM:	2,53	m2
30	KNRW 202/830/2	Gładzie gipsowe, na ścianach, 2-warstwowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
	ściany			
	przedpokój; potrącenie- drzwi	(3,60+1,30)*2*2,60-(0,80*3+0,70)*2,00	19,28	
	pokój duży potrącenie- drzwi	(3,60+3,90)*2*2,60-(0,80*2,00)*2	35,80	
	pokój mały; potrącenie- drzwi	(5,25+2,55)*2*2,60-(0,80*2,00)	38,96	
	kuchnia; potrącenie- drzwi, płytki	(2,92+1,60)*2*2,60-(0,80*2,00)-7,8		
	ścienne		14,10	
		RAZEM:	108,14	m2
31	NNRNKB 202/842/2	Osadzenie listew narożnych z blachy aluminiowej perforowanej na narożach wypukłych ścian - analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
	ościeża drzwiowe, naroża ścian	(0,80+2,05*2)*5+2,60*4	34,90	
	ościeża okienne	(1,50*2+1,50)*2+2,10*3	15,30	
		RAZEM:	50,20	m
32	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi, wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - sufity, ściany : farba akrylowa, zmywalna, kolor jasny, matowa; analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
	sufity			
	p.pokój	1,30*3,60-0,20*0,50	4,58	
	pokój /d/k	3,60*3,90-1,10*0,40	13,60	
	pokój /m	2,55*5,25	13,39	
	kuchnia	2,90*1,60+1,00*0,40	5,04	
	ściany			
	przedpokój	(3,60+1,30)*2*2,60	25,48	
	pokój duży	(3,60+3,90)*2*2,60	39,00	
	pokój mały	(5,25+2,55)*2*2,60	40,56	
	kuchnia; potrącenie-płytki ścienne	(2,92+1,60)*2*2,60-7,8	15,70	
		RAZEM:	157,35	m2
33	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi, wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - sufity, ściany : farbą wodorozcieńczalną do wnętrz o podwyższonej wilgotności, zawierającą środki przeciwdziałające powstawaniu pleśni, kolor biały, matowa ; analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
	łazienka/sufit	2,00*1,60	3,20	
	łazienka/ściany	(2,02+1,60)*2*(2,60-2,25)	2,53	
		RAZEM:	5,73	m2
34	KNR 401/1209/10 (1)	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwi, ścianki, szafki, 2-krotne, ponad 1,0 m2 - ościeżnice drzwiowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
	ościeżnica drzwiowa stalowa	(0,80*2,00)*0,5*4+(0,70*2,00)*0,5	3,90	
		RAZEM:	3,90	m2
35	KNR 401/1212/28 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury, średnica 50 mm, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
	inst. co - piony, gałazki	(2,60*2)*3+(0,75*2)*4	21,60	
	inst. gazowa	3,00+2,25	5,25	
		RAZEM:	26,85	m
36	KNR 401/1212/5 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
	balustrada zewnętrzna (drzwi balkonowe)	0,80*1,10	0,88	
		RAZEM:	0,88	m2

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
2	Element	Mieszkanie nr 417/418. Roboty budowlane: izolacje, okładziny - ścian i posadzek		
31	KNR 14/2012/3	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt podwójny podwieszany- sufit duży pokój		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pokój: 3,15*3,90+0,45*2,85		13,57
		RAZEM:	m2	13,57
37	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1'cm, na podłogach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		korekta podłoża - przyjęto 30% 40,1*0,3		12,03
		powierzchni posadzek		12,03
		RAZEM:	m2	12,03
38	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoży posadzek preparatem gruntującym, głęboko-penetrującym.hydrofobizującym; wsp. do M=1,5 - analogia R = 1,000 M = 1,500 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		p.pokój 1,30*3,60-0,20*0,50+0,80*0,10*2		4,74
		pokój /d/k 3,60*3,90-1,10*0,40		13,60
		pokój /m 2,55*5,25		13,39
		kuchnia 2,90*1,60+1,00*0,40+0,70*0,10		5,11
		łazienka (pvc) 2,00*1,60+0,70*0,10		3,27
		RAZEM:	m2	40,11
39	NNRNKB 202/1130/2 (2)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej cementowej, grubość 5' mm, powierzchnia ponad 8' m2; analogia	m2	40,10
40	NNRNKB 202/1130/3 (2)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej cementowej, dodatek za zmianę grubości o 1' mm, o dodatkowe 3 mm	m2	40,10
41	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoży pod izolacje p.wilgociową, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym hydrofobizującym; analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wanna -strefa mokra (1,00+1,60)*2,60		6,76
		RAZEM:	m2	6,76
42	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoży pod izolacje p.wilgociową, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym hydrofobizującym; analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		posadzka 2,02*1,60		3,23
		cokolik (7,24 mb) (2,02+1,60)*2*0,15		1,09
		RAZEM:	m2	4,32
43		Wycena indywidualna - Izolacja p.wilgociowa ścian z elastycznej zaprawy uszczelniającej, modyfikowanej polimerami, dwuwarstwowa; zużycie zaprawy uszczelniającej 3,50 kg/m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		kabina natryskowa-strefa mokra (1,00+1,60)*2,60		6,76
		RAZEM:	m2	6,76
44		Wycena indywidualna - Izolacja p.wilgociowa posadzki z elastycznej zaprawy uszczelniającej, modyfikowanej polimerami, dwuwarstwowa; zużycie zaprawy uszczelniającej 3,50 kg/m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		posadzka 2,02*1,60		3,23
		cokolik (7,24 mb) (2,02+1,60)*2*0,15		1,09
		RAZEM:	m2	4,32
45		Wycena indywidualna - Obłożenie naroży poziomych i pionowych, elastyczną paroprzepuszczalną taśmą uszczelniającą, szerokości 12 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		naroża poziome- styk ściany z posadzką (2,02+1,60)*2		7,24
		naroża pionowe 2,60*5		13,00
		RAZEM:	m	20,24
46		Wycena indywidualna - Izolacja szczelin dylatacyjnych (naroża ścian), elastyczną spoiną dylatacyjną, z dodatkiem środków grzybobójczych	m	20,20
47		Wycena indywidualna - Wykonanie systemowego uszczelniania wpustów podłogowych - wklejenie kołnierza o wymiarach 45*45 cm, do uszczelnień systemowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		piony wod.-kan, podejście do kratki/ 3		3,00
		posadzka		3,00
		RAZEM:	szt	3
48		Wycena indywidualna - Wykonanie systemowego uszczelniania przejść rur instalacyjnych przez ściany, stropy - wklejenie kołnierza o wymiarach 12x12 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		bateria wannowa/natryskowa-ściana 2		2,00
		RAZEM:	szt	2
49	KNR 202/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		kuchnia (0,45+2,92)*0,75+(1,60+1,80)*1,50+0,80*0,20		7,79
		RAZEM:	m2	7,79

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
50	KNR 202/829/7	Licowanie ścian płytkami na klej, metoda kombinowana, klej elastyczny do płytek - płytki gres szklwiony, matowy , wymiar 45x45, gat I , ; analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		łazienka (2,02+1,60+0,20)*2*2,25+2,02*0,25-(0,80*2,00)+(0,80+1,60)*0,60		17,54
		kuchnia (0,45+2,92)*0,75+(1,60+1,80)*1,50+0,80*0,20		7,79
		RAZEM:	25,33 m2	25,33
51	NNRNKB 202/842/1	Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami, pomieszczenia do 8 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		listwa narożna pcv: łazienka (2,00*2+2,02+1,60*2)*2		18,44
		listwa narożna pcv:kuchnia (0,45+2,92)*2+0,75+1,60+1,80+1,50+0,80		13,19
		RAZEM:	31,63 m	31,63
52	KNR 202/1118/9	Posadzki z płytek Gres, układanych na klej, płytki 30x30`cm - gat.I, QZ/natural, metoda kombinowana, klej elastyczny do płytek; analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		p.pokój 1,30*3,60-0,20*0,50+0,80*0,10*2		4,74
		kuchnia 2,90*1,60+1,00*0,40+0,70*0,10		5,11
		łazienka 2,00*1,60+0,70*0,10		3,27
		RAZEM:	13,12 m2	13,12
53	KNR 202/1120/6	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30`cm, cokolik 15`cm, metoda kombinowana		
		Wyliczenie ilości robót:		
		kuchnia (2,92+2,00)*2-0,80		9,04
		p.pokój (1,30+3,60)*2-(0,80*3+0,70)		6,70
		RAZEM:	15,74 m	15,74
54	KNR 12/1120/1	Progi drzwiowe szer. 7cm z płytek Gres, wzmocnione obustronnie kątownikiem aluminiowym mocowanym do podłoża dyblami, płytka Gres układana na kleju (łazienka) ; analogia	m	0,80
55	KNR 401/411/8	Montaż listwy progowej aluminiowej, kątowej l=0,80 m; wsp. do R=0,5 - analogia R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		kuchnia/pok.d, p.pokój/pok.d, p.pokój/pok.m 1+1+1		3,00
		RAZEM:	3,00 szt	3
56	NNRNKB 202/1136/1 (1)	Posadzki z paneli podłogowych, laminowanych kl.23/AC-5, układane na macie podpodłogowej gr. 2 mm , listwy przyściennne cokołowe systemowe: analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pokój /d/k 3,60*3,90-1,10*0,40		13,60
		pokój /m 2,55*5,25		13,39
		RAZEM:	26,99 m2	26,99
57		Kalkulacja indywidualna: Uzupełnienie ubytków wyprawy elewacyjnej (ocieplenie technologia lekka, mokra), na ościeżach okiennych i drzwiowych, uszczelnienie uszczelniaczem dekarским styków okien z parapetami zewnętrznymi	kpl	1
58		Kalkulacja indywidualna: Wywóz i utylizacja materiałów (gruzu), z rozbiórki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi, wykładzina podłogowa, panele posadzkowe (2,00*0,90*0,10)*6 +40,1*0,01		1,48
		RAZEM:	1,48 m3	1,48
59	KNR 401/108/17	Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1`km - materiały z rozbiórki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi, wykładzina podłogowa, panele posadzkowe (2,00*0,90*0,10)*6 +40,1*0,01		1,48
		RAZEM:	1,48 m3	1,48
60	KNR 401/108/20	Wywóz samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1`km, gruz (kol.17-19) - dalsze 9 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi, wykładzina podłogowa, panele posadzkowe (2,00*0,90*0,10)*6 +40,1*0,01		1,48
		RAZEM:	1,48 m3	1,48
3	Element	Mieszkanie nr 417/418. Roboty instalacyjne sanitarne.		
62	KNR 402/235/6	Demontaż umywalki	kpl	1
63	KNR 402/235/8	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl	1
64	KNR 402/235/7	Demontaż wanny	kpl	1
65	KNR 402/132/1	Demontaż baterii, umywalkowej i zmywakowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		umywalka, zlewozmywak, wanna 1+1+1		3,00
		RAZEM:	3,00 szt	3
66	KNR 402/114/1	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi`15-20`mm - demontaż rur fi.15 mm	m	12,00
67	KNR 402/230/7	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCW na ścianach budynku, Fi` do 50`mm	m	3,50
68	KNR 402/233/6	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW, Fi`50`mm	szt	3
69	KNR 402/233/4	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych, Fi`100`mm - analogia	szt	1
70	KNR 215/118/1 (1)	Wodomierz skrzydełkowy, Dn 15`mm - demontaż oraz powtórny montaż wodomierza; wsp. do R=1,4 - analogia R = 1,400 M = 1,000 S = 1,000	szt	1

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
71	KNR 215/103/1	Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn 15 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18+10	28,00	
		RAZEM:	28,00	m
72	KNR 215/112/1 (1)	Zawory przelotowe, kulowy, do sieci wodociągowych, Dn 15 mm (do pralki)	szt	1
73	KNR 215/112/1 (1)	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych, Dn 15 mm (do spluczki)	szt	1
74	KNRW 215/130/1 (1)	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur stalowych, Dn 15 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pod bat. stojące: umywalkową, 2+2	4,00	
		zlewozmywalkową	4,00	
		RAZEM:	4,00	szt
75	KNR 215/107/1	Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do zaworów wypływowych, baterii umywalkowych, Dn 15 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		baterie: zlewozmywakowa, natryskowa, (1+1+1)*2	6,00	
		umywalkowa	4,00	
		wc, piecyk kąpielowy, pralka 1+2+1	10,00	
		RAZEM:	10,00	szt
76	KNR 215/110/4	Próba szczelności instalacji wodociągowej, budynki niemieszkalne, rurociągi Fi do 65 mm	m	18,00
77	KNR 215/115/2	Bateria umywalkowa stojąca Dn 15 mm, jedno-uchwytowa, z mieszaczem ceramicznym; analogia	szt	1
78	KNR 215/115/2	Bateria zmywakowa stojąca Dn 15 mm, jedno-uchwytowa, z ruchomą wylewką, z mieszaczem ceramicznym; analogia	szt	1
79	KNR 215/115/4	Bateria wannowa - natryskowa, ścienna, z natryskiem przesuwным, Dn 15 mm	szt	1
80	KNR 34/101/1	Izolacja rurociągów otulinami z pianki polietylenowej - jednowarstwowymi, izolacja 6 mm (C), rurociąg Fi 12-22 mm - rury fi.20 mm	m	18,00
81	KNR 401/210/2	Wykucie bruzd, poziome lub pionowe, beton żwirowy, przekrój do 0,040 m ²		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14	14,00	
		RAZEM:	14,00	m
82	KNR 401/207/3	Zabetonowanie bruzd w podłozach, stropach i ścianach, bez deskowań i stemplowań, żwirobotonem, przekrój do 0,045 m ²		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14	14,00	
		RAZEM:	14,00	m
83	KNR 215/205/2	Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm	m	8,00
84	KNR 215/208/3	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		umywalka, natrysk, zlewozmywak, pralka 1+1+1+1	4,00	
		RAZEM:	4,00	szt
85	KNR 215/208/5	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 110 mm - analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wc 1	1,00	
		RAZEM:	1,00	szt
86	KNR 215/221/2 (2)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym, z tworzywa sztucznego	szt	1
87	KNR 215/220/5 (1)	Zlewozmywak 1- komorowy, z ociekaczem, o wym. 80 x 60 cm, ze stali nierdzewnej (chromoniklowy), montowany na szafce - analogia	szt	1
88	KNR 215/213/1	Syfon zlewozmywakowy PCV fi. 50 mm - analogia	szt	1
89	KNR 215/224/3	Ustępy pojedyncze, z płuczką z porcelany - kompakt	kpl	1
90	KNR 215/222/3	Wanna akrylowa, do obmurowania o długości l=1400 mm; analogia	kpl	1
96	KNR 215/416/1	Grzejniki żeliwne członowe, powierzchnia ogrzewalna do 2,5 m ² - demontaż oraz powtórny montaż, ze zmianą lokalizacji (bez wartości grzejnika), wsp. do R = 1,4 ; analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		łazienka (demontaż, montaż, z zmianą lokalizacji) 1	1,00	
		kuchnia, pok.d, pok.m (demontaż, montaż) 1+1+1	3,00	
		RAZEM:	4,00	kpl
97	KNR 402/517/1	Wymiana rur przyłączonych do grzejnika żeliwnego członowego, stalowego, płytowego i konwektora, o złączach gwintowanych, i 15 mm	kpl	1
98	KNR 402/301/2 (2)	Wymiana haków podtrzymujących rurę stalową czarną, Fi 32 mm; wsp. do R=0,25; analogia R = 0,200 M = 1,000 S = 1,000	miejsce	4
99	KNR 215/404/1	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania, w budynkach mieszkalnych	szt	1